

Spis.zn. Dop.12517/22/HAKU
Č.j.: MUME-12517/DSA/22/HAKU
Vyřizuje: Kunclová
TEL.: 315635525
FAX: 315622318
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří 110
277 01 Dolní Beřkovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 16.3.2022 podala

Obec Dolní Beřkovice, IČO 236799, Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice, kterou zastupuje City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, Dukovany 221, 675 56 Dukovany,

(dále jen "žadatel"), ve věci: společné územní a stavební řízení na stavbu: **bytový dům v Dolních Beřkovicích, SO.03 dopravní infrastruktura, Dolní Beřkovice**, vydává v souladu s § 4, odst.2, písm.a) stavebního zákona a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závažné stanovisko**:

S projednáním výše uvedené stavby „bytového domu“ včetně „SO.03 dopravní infrastruktura“ ve společném územním a stavebním řízení na soubor staveb, kdy hlavní stavbou bude bytový dům, Silniční správní úřad Mělník **s o u h l a s í**, za splnění těchto podmínek:

- 1) Před vydáním společného povolení požádá investor Silniční správní úřad Mělník o povolení „úpravy připojení“ na silnici III/24637.
- 2) V případě umístění inženýrských sítí do silnice III/24637, požádá **investor** před vydáním společného povolení Silniční správní úřad Mělník o povolení zvláštního užívání silnice III/24637 pro uložení inženýrských sítí.
- 3) Před zahájením výkopových prací pro uložení inženýrských sítí pak požádá jejich **zhotovitel** Silniční správní úřad Mělník o povolení zvláštního užívání silnice III/24637 pro stavební práce.

Odůvodnění:

Dne 16.3.2022 obdržel silniční správní úřad, který je i speciálním stavebním úřadem na úseku dopravních staveb, žádost Obce Dolní Beřkovice o závažné stanovisko na výše uvedenou stavbu. Stavba Bytového domu se sestává z těchto stavebních objektů:

SO.01 bytový dům

SO.02 venkovní plochy u domu

SO.03 parkovací stání a chodník

SO.04 přípojka kanalizace

SO.05 přípojka vodovodu

SO.06 přípojka horkovodu

SO.07 přípojka nízkého napětí 1kV

SO.08 zařízení staveniště.

Z těchto stavebních objektů by povolení SO.03 podléhalo vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem Mělník – odborem DSA MÚ Mělník.

Podle projektové dokumentace je dopravní řešení popsáno takto:

Příjezd k bytovému domu je po stávající místní komunikaci, která navazuje křižovatkou na sil. III/24637. Místní komunikace je slepá a končí u stávající výměňkové stanice, resp. nového bytového domu. Podél komunikace jsou navržena parkovací stání pro navrhovaný bytový dům. Jedno parkovací stání je vyhrazené pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Od parkovacích stání vede chodník přímo ke vstupu do domu. Je navržena nová část chodníku, která navazuje na stávající chodník u autobusové zastávky (na sil. III/24637) a je ukončena vedle výměňkové stanice u nového bytového domu.

Chodník je jednostranně opatřen přirozenou vodicí linií v podobě zvýšeného obrubníku. Křížení s komunikací je navrženo místy pro přecházení, s rampou ve sklonu 1:8, se sníženou obrubou (výška 2 cm) a varovným pásem podél okraje chodníku, resp. signálním pásem navazujícím na vodicí linii. Příčný sklon chodníku nepřekračuje 2,0 %.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na stávající obecní komunikaci je stávající příjezdovou komunikací provedenou s novým asfaltovým povrchem. Komunikace je doplněna novými parkovacími stáními s povrchem z drenážní dlažby, odkud se bude dešťová voda přirozeně vsakovat do okolního terénu. Nový chodník navazuje na stávající chodník u autobusové zastávky.

doprava v klidu:

Pro bytový dům je potřeba umístit nejméně 9 parkovacích stání. Komunikace je doplněna dalšími parkovacími stáními, které budou sloužit pro nový vstup do mateřské školy z jihu. Celkem je navrženo 19 nových parkovacích stání. Z tohoto počtu je 1 parkovací stání vyhrazené pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

Projektovou dokumentaci zpracoval :City Upgrade s.r.o., Školská 12, 110 00 Praha – Nové Město.

V bodě č.1 podmínkuje silniční správní úřad nutnost projednat úpravu připojení na silnici III. třídy dle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Body č.2 a 3 vycházejí z § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle §149 odst.1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto není možné se proti němu odvolat. Odvolání je možné pouze v řízení, pro které je toto závazné stanovisko vydáváno. Jestliže toto odvolání bude směřovat proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Hana Kunclová
referent oddělení dopravy,
dopravních agend a silničního hospodářství

Obdrží:

účastníci (dodejky)

City Upgrade s.r.o., IDDS: c43eu2f

sídlo: Dukovany č.p. 221, 675 56 Dukovany

zastoupení pro: Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice